

Referat af bestyrelsesmøde januar 2024

fsb afd. 1-35 Bellahøj, En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmødet afholdt onsdag den 10. januar 2024

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen og suppleant Steen Müller.

Afbud: Emil Juhl

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 8. november 2023 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

a) Jørn Kaas orienterede om **branden**, som fandt sted i VBN 6 på 7. sal lørdag den 23. december 2023 om aftenen. Der har været mange rygter i omløb blandt beboerne, men ifølge vidner og politiet, skyldes branden, at 4-5 teenagedrenge skød fyrværkeri op mod huset/blokken og ramte altanen på 7. sal og derved antændte det opbevarede. En ung beboer lå og sov i lejligheden på 7. sal og opdagede tilsyneladende først branden, da brandvæsenet bankede på og fik ham ud af lejligheden og ned til hans familie, der opholdt sig på gaden. Indsatslederen hjalp de berørte beboere og sørgede for, at familien blev akut genhuset og fik tilbudt psykologhjælp. Den unge mand har desværre efterfølgende udvist truende adfærd overfor Jørn på ejendomskontoret og hos fsb på Rådhuspladsen, da han og familien mener, at boligselskabet skal sørge for en genhusningsbolig og er erstatningspligtige. Deri tager han og familien fuldstændig fejl. Det er beboernes eget ansvar, at sørge for at have **en indboforsikring**, så man har mulighed for at få dækket nogle af udgifterne til genanskaffelse af indbo m.m. Det er en ulykkelig situation, som familien befinder sig i, men heldigvis er der ikke sket personskade. Desværre har branden også udløst racistiske udtalelser fra andre beboere til Jørn og personalet Rådhuspladsen om den berørte familie, hvilket er fuldstændig uacceptabelt.

Istandsættelse af lejligheden beløber sig til ca. 1,4 millioner, da der er store røg, sod og ikke mindst vandskader, som følge af slukningen af branden. Lejligheden forventes indflytningsklar om ca. 6 mdr.

b) Som følge af branden smeltede kablet på facaden af blokken, så fra 7. sal og op til med 11. sal har der ikke været **internetadgang** siden den 23. december 2023. Onsdag den 10.1.24 blev der arbejdet på at udbedre skaden, så beboerne igen kan bruge internettet. I skrivende stund fungerer det fortsat ikke 😞

c) **Lokalpolitiet** er fortsat regelmæssigt til stede på Bellahøj og har adgang til videoovervågningen af området og opgange. De har desuden et godt samarbejde med Katrine fra SOB, der kender og arbejder med flere af de unge drenge,.

d) Efter sigende har Rema opkøbt alle Aldi's tidligere forretninger og har efterfølgende solgt flere af rettighederne videre til Salling Group (Føtex, Bilka, Netto). Det er fortsat uvist, hvad der kommer til at ske, med den tidligere "Aldi" på hjørnet af Degnemose Alle og Frederikssundsvej.



e) Ottoman Aps sælger primært orientalske varer i butikken og man kan bl.a. købe søde kager, brød, krydderier, bælgfrugter og halalkød. Desværre ingen økologiske varer. Der er vist god søgning til forretningen.

f) Lone og Frederik gav udtryk for utilfredshed med mængden af **affaldscontainere ved VBN 6**, da de oftest er fyldt til bristepunktet. Jørn svarede, at ved de øvrige fsb opgange, er der ikke de samme problemer, så det er beboerne i nr. 6 der ikke kan finde ud af at sortere og anbringe affaldet i dertil indrettede containere. Ejendomsfunktionærene må altid flytte affald fra de forkerte containere til de rigtige, for at renovationsfolkene vil tage affaldet med. Det er godt nok pinligt, at vi er så ringe til at sortere i nummer 6, så af hensyn til miljøet, ejendomsfunktionærene og for at undgå ekstra udgifter til renovation, så skal vi altså tage os gevaldigt sammen.

Der bliver afhentet restaffald og biologisk affald 2 x ugentligt og pap bliver hentet 1 x om ugen. Husk, at papkasser skal foldes ud og gøres flade inden de lægges i papcontaineren, for så kan der være mere.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

a) **Fremtidens affaldsløsning** på Bellahøj blev drøftet på formandsmødet tirsdag den 9. januar 2024. AAB ønsker at beholde deres **containerløsning** og AKB ønsker en nedgravet løsning, men ikke sammen med os. Vi er lidt forvirrede og usikre på hvad der er bedst, da processen vedr. den nedgravede affaldsløsning, ikke er kommet længere end til de indledende øvelser. Urban & Landscape, LYTT, har lavet et notat, formodentlig til Bellahøj Fælleshave, dateret november 2023, som omhandler etablering af 4 affaldsstationer til nedgravede affaldscontainere på Bellahøj Nord og et rullecontainer-skur ved Frederikssundsvej 123 K. Dette er udfærdiget med baggrund i Københavns Kommune nye skærpede krav til affaldsøer. Hvordan kommer vi videre herfra?

b) Forretningsudvalget i afdelingsbestyrelsen sendte i december 2023 en **klage** til fsb over den meget langsomme sagsbehandling i boligselskabet. Klagen omhandler mangelfuld kommunikation og uafsluttede sager i Bellahøj Fælleshave-regi, som ikke er **blevet** behandlet rettidigt og tilfredsstillende. Jacob Dag Poulsen, der er en af afdelingens repræsentanter i Bellahøj Fælleshave, har aftalt et telefonmøde med afdelingschef Anja Meleschko fredag den 12. januar 2024 desangående. Ifølge rygter har fsb store problemer med at få ansat kvalificeret arbejdskraft, både driftsfolk, sagsbehandlere og andet personale, da arbejdsvilkårene er for belastende. Det er bekymrende.

c) **Dansk Kabel-tv har** sendt et tilbud, "Mere end blot internet", til afdelingsbestyrelsen. DKTV ønsker at udskifte den nuværende switch til en total løsning kaldet Hyperconnect, herunder udskiftning af vores dørtelefoni til nyt med video, så man kan se hvem der ringer på. Det tænker vi lidt over.

6) Orientering fra udvalg:

a) Der har været nedsat en stor arbejdsgruppe med repræsentanter fra forskellige interesseorganisationer, lokaludvalg og beboerrepræsentanter under Københavns Kommune, Kultur og Fritidsforvaltning, som har udfærdiget en flot skitseret Helhedsplan for Bellahøjmarken og Genforeningspladsen. Spændende om visionerne bliver ført ud i livet.

b) På formandsmødet den 9. januar 2024 var fremtidens fællesvaskeri igen på dagsordenen. Fsb's afdelingsbestyrelse ønsker jo at opsiges kontrakten med det eksisterende fællesvaskeri, da vi skønner at kunne tilbyde tøjvask, for et mindre beløb, end den nuværende ordning, administreret under AKB, koster. AAB og AKB har nu givet tilsagn om at følge vores ønske og vil gerne indgå i samarbejde med vores afdeling ang. nyt fællesvaskeri. Måske kan det lade sig gøre at oprette vaskeriet i kælderen, Frederikssundsvej 123 (tidligere institution, nu SOB og fremtidens beboerlokale) eller i VBN 4. Næste skridt er at afklare om



Tinglysningen af den nuværende fælles vaskeri-ordning gælder bygningen, selve aftalen mellem de tre afdelinger eller begge dele.

c) Afdelingsbestyrelsen drøftede morgendagens Helhedsplanmøde og holdningen til genhusning af beboerne i forbindelse med renoveringen af vores huse på Bellahøj. Byggemand Flemming Dam-Nielsen mener, at beboerne kan blive boende i et tårn (6 til 9 måneder) mens det andet tårn bliver renoveret. Det er afdelingsbestyrelsen bestemt ikke enig i, da det bliver et larm og skidt mareridt med risiko for manglende varme, el, vand, sanitet og elevatordrift. Vores holdning er, at fsb må finde en anden løsning, som måske er dyrere, men nødvendig. Andet kan vi simpelthen ikke være bekendt og det bør ikke komme bag på nogen, at beboerne skal genhuses.

7) Modtagne mailhenvendelser: Ønske om filmoptagelser i bebyggelsen. Besvaret med et nej tak.

8) Eventuelt. Intet

9) Mødekalender:

Bestyrelsesmøde onsdag den 14.februar 2024 kl. 16.30

Workshop Teamværk tirsdag den 27.februar 2024 kl. 9.00 til 15.00

Følgegruppen helhedsplan onsdag den 28.februar 2024 kl. 16.30 til 19.00

Bestyrelsesmøde onsdag den 13.marts 2024 kl.16.30. Anja Meleschko deltager først på mødet.

Mødet sluttede kl. 20.00.

